

**KRONOLOGI PENYELESAIAN SENGKETA PERMASALAHAN
JUAL BELI TANAH DI DESA PANDEAN KECAMATAN
DONGKO KABUPATEN TRENGGALEK**

Kronologi kejadian adalah kesepakatan jual beli tanah yang dimiliki Sumari dengan alamat Dusun Jogadi RT.002 RW.001 Desa Pandean Kecamatan Dongko yang mana tanah tersebut dibeli oleh Supangi yang beralamat di Dusun Jogadi RT.002 RW.001 Desa Pandean Kecamatan Dongko.

Sesuai perjanjian jual beli yang pada waktu itu tidak dilakukan secara tertulis disepakati setelah dilakukan pelunasan sertifikat diserahkan kepada pihak pembeli, ternyata setelah dilakukan pelunasan ternyata sertifikat tanah tersebut masih menjadi jaminan pinjaman di bank.

Setelah dilakukan mediasi oleh Kepala Desa Pandean, BKTM dan Babinsa pihak pertama memberi waktu kepada pihak kedua selama maksimal 3 tahun untuk mengeluarkan dan menyerahkan sertifikat tanah dengan nomor : 12.28.05.05.00437 atas nama SUMARI yang pada saat ini menjadi agunan di Bank.

Pihak Kedua berjanji akan mengeluarkan dan mengusahakan untuk menyerahkan sertifikat tanah yang sudah dibeli Pihak Pertama sebelum 3 Tahun, dan jika terjadi kemungkinan terburuk misalnya terjadi penyitaan tanah oleh pihak Bank maka Pihak Kedua akan mengembalikan uang pengembalian tanah yang diserahkan oleh Pihak Pertama senilai Rp. 85.000.000,- beserta tambahan yang akan disepakati bersama.

Pihak Kedua memberikan kuasa sepenuhnya atas pengelolaan tanah yang sudah dibeli Pihak Pertama untuk digunakan dan dikeluarkan hasilnya sejak penandatanganan surat pernyataan jual beli dan pembayaran tanah dari Pihak Pertama.

Perjanjian ini tidak berakhir karena Pihak Pertama atau Pihak Kedua meninggal dunia karena alasan apapun. Dalam keadaan tersebut, ahli waris atau pengganti Pihak Pertama dan Pihak Kedua wajib mentaati ketentuan dalam perjanjian ini.

DOKUMENTASI :



Penyelesaian dengan warga yang berperkara



Diselesaikan dengan Kepala Desa dan pihak Babinsa



Kepala Desa telah melakukan perdamaian antara warga yang berperkara

Trenggalek, 19 Februari 2024

Kepala Desa Pandean,

